

Załącznik nr 1

Opis standardu lokalu o nr administracyjnym 4 położonego na 1 piętrze w budynku o nr administracyjnym 8 (oznaczenie budowlane D) w Gdańsku przy ul. Morenowe Wzgórze.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **72,2 m²**.

Budynek:

1. wysokość budynków wielorodzinnych – 4 kondygnacje + użytkowe poddasze na ostatniej kondygnacji
2. konstrukcja budynku – żelbetowa, betonowa zbrojona włóknem
3. ściany zewnętrzne typu YTONG, wykończone tynkiem gipsowym
4. ściany między lokalami mieszkalnymi i klatkami schodowymi – betonowe zbrojone
5. konstrukcja dachu – drewniana pokryta blachą trapezową
6. elewacja – tynk tradycyjny pokryty wyprawą cienkowarstwową
7. poręcze i balustrady – metalowe
8. stolarka okienna – podwójnie szklone okna PCV, na parterze za wyjątkiem budynku D i E we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych rolety zabezpieczające, w budynku D i E na parterze okna antywłamaniowe.
9. balkon, tarasy – płytki mrozoodporne typu gres
10. drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe szklone
11. klatka schodowa – ściany – tapeta z włókna szklanego do wys. 2 m malowana farbą akrylową, posadzki wykończone płytkami gres,
12. zabezpieczenia osiedla – ogrodzenie systemowe typu Bekaert, instalacja telewizji przemysłowej z możliwością dozoru z pomieszczenia dla ochrony, znajdującego się na terenie osiedla.

Podziemie – dwie hale garażowe zlokalizowana pod budynkiem D i E

1. posadzki – betonowe, ściany, stropy – żelbetowe, malowane na biało
2. brama garażowa – otwierana na pilota, oświetlenie – uruchamiane poprzez czujki ruchu

Mieszkania:

1. ściany wewnętrzne działowe w **budynkach A, B i D** – karton gips. W sanitariatach stelaż 75mm oraz od strony sanitariatu 2* płyta karton gips 12mm, od strony pozostałych pomieszczeń 1* płyta karton gips 12mm. W pozostałych pomieszczeniach stelaż 50mm oraz 2* płyta karton gips pojedynczy 12mm, ściany malowane farbą emulsyjną na biało, w łazience i WC niemalowane
2. ściany wewnętrzne działowe w pozostałych budynkach – murowane z bloczków gipsowych typu Promonta lub Orthgips, szpachla gipsowa malowana farbą emulsyjną na biało, w łazience i WC szpachla gipsowa niemalowana, bez izolacji wodoodpornej
3. ściany konstrukcyjne – betonowe, tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną na biało
4. sufity – szpachlowane, malowane farbą emulsyjną na biało,
5. podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki
6. parapety wewnętrzne - Duromarmur
7. drzwi wewnętrzne – brak, drzwi wejściowe – antywłamaniowe Dierre
8. mieszkania wraz z pomieszczeniem pomocniczym - **poddasze** nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi – otwór w stropie na drugi poziom, bez schodów, ilość okien połaciowych i ich umiejscowienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy
9. **instalacja wodna** – pobór wody z sieci miejskiej – rury PE, indywidualne opomiarowanie
10. **instalacja kanalizacyjna** – do sieci miejskiej – rury PCV
11. **instalacja elektryczna: oświetlenie** – 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m², 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, *gniazda 220V* – garderoba, holl i WC – 1 gniazdo, 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16m², 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, zasilanie 380V – 1 przyłącze w kuchni
12. **instalacja grzewcza** – CO – GPEC, grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie.
13. **instalacja telefoniczna** – 2 gniazda, **instalacja RTV** – 2 gniazda, **instalacja domofonowa** – 1 punkt
14. wentylacja grawitacyjna w kuchni, łazience, WC
15. wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, zawór czerpalny do pralki automatycznej, odpływ z pralki
16. wyposażenie WC (o ile osobne WC w mieszkaniu jest przewidziane): przyłącza do umywalki i WC,
17. wyposażenie kuchni: przyłącze wody do zlewozmywaka, przyłącze odpływu ze zlewozmywaka

Kupujący

Inwestor